

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI INSTALACJA HYDRANTOWA P.POŻ ORAZ
REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU ZSNR12 PRZY UL. SIENNICKIEJ 15 W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI : 04-395 Warszawa, ul. Siennicka 15
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe
ADRES INWESTORA : 03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274
BRANŻA : sanitarna, ogólnobudowlana-remontowa, elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Żłobińska Elżbieta MAZ/0076/OWOS/03
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Brudnicka Agnieszka MAZ/0176/PWOS/05
DATA OPRACOWANIA : 02.05.2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.05.2015

Data zatwierdzenia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z doposażeniem sanitariatów w ciepłą wodę, instalacji ppoż. oraz remontu sanitariatów w Zespole Szkół Nr 12 przy ul. Siennickiej 15 w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.

Zakres robót obejmuje:

1. wymianę instalacji zimnej wody (do studzienki wodomierzowej), ciepłej wody, cyrkulacji
2. doposażenie sanitariatów w ciepłą wodę
3. doprojektowanie miejsca poboru wody pitnej dla planowanego źródła
4. wymianę instalacji hydrantowej (ppoż.)
5. modernizację sanitariatów w zakresie
 - wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej
 - wymiany instalacji elektrycznej
 - wymiany glazury, terakoty
 - wymiany przyborów sanitarnych, kabin WC, baterii, wyposażenia, drzwi, okien, parapetów, grzejników
 - robót rozbiórkowych, demontażowych oraz prac budowlanych, wykończeniowych
6. roboty poinstalacyjne

Założenia do kosztorysowania:

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Projektu budowlanego spełniającego wymogi wykonawczego wymiany instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z doposażeniem sanitariatów w ciepłą wodę, instalacji ppoż. oraz remontu sanitariatów w Zespole Szkół Nr 12 przy ul. Siennickiej 15 w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.
2. Ustaleń z Zamawiającym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny katalogowe producentów.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - stawki średnie dla robót instalacji sanitarnych w skali kraju

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - narzuty średnie dla robót instalacji sanitarnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - narzuty średnie dla robót instalacji sanitarnych

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych do wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe pomocnicze i dodatkowe, konieczne do prawidłowego wykonania zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną nawet jeśli nie zostały uwzględnione w powyższym przedmiarze robót.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji instalacja hydrantowa p.poż oraz remont łazienek w budynku ZSnr12 przy ul. Siennickiej15 w Warszawie					
1	CPV 45330000-9	INSTALACJA P.POŻ. (ST V.1, ST V.2)			
1	KNR-W 2-15	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych 3.6	m		
d.1	0107-06		m	3.600	
				RAZEM	3.600
2	KNR-W 2-15	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 80 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych 29.7	m		
d.1	0107-07		m	29.700	
				RAZEM	29.700
3	KNR-W 2-15	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych 3.6	m		
d.1	0107-04		m	3.600	
				RAZEM	3.600
4	KNR-W 2-15	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych 29.3	m		
d.1	0107-03		m	29.300	
				RAZEM	29.300
5	KNR-W 2-15	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych 9.10	m		
d.1	0107-02		m	9.100	
				RAZEM	9.100
6	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm 5	szt.		
d.1	0115-03		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
7	KNR 0-34 0101-	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) 9.10+29.3+3.6	m		
d.1	04		m	42.000	
				RAZEM	42.000
8	KNR 0-34 0101-	Izolacja rurociągów śr.54-76 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) - przeciwrośzeniowa p.poż 3.6+29.7	m		
d.1	05		m	33.300	
				RAZEM	33.300
9	KNR-W 2-15	Szafki hydrantowe wewnętrzne - szafki hydrantowe z wyposażeniem w zawór fi 25mm i wąż 30mb 5	szt.		
d.1	0142-02		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
10	KNR-W 2-15	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowany we wnętrzu - montaż zaworów 5	szt.		
d.1	0138-03		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
11	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 80 mm - zawór antyskażeniowy 1	szt.		
d.1	0130-08 analogia		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 150 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1	m		
d.1	0126-05		prób.		1.000
			m	75.300	
				RAZEM	75.300
13	kalkulacja indywidualna analogia	Badanie wydatku hydrantów 1	kpl.		
d.1			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000