

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI INSTALACJA HYDRANTOWA P.POŻ ORAZ
REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU ZSNR12 PRZY UL. SIENNICKIEJ 15 W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI : 04-395 Warszawa, ul. Siennicka 15
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe
ADRES INWESTORA : 03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274
BRANŻA : sanitarna, ogólnobudowlana-remontowa, elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Żłobińska Elżbieta MAZ/0076/OWOS/03
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Brudnicka Agnieszka MAZ/0176/PWOS/05
DATA OPRACOWANIA : 02.05.2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.05.2015

Data zatwierdzenia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z doposażeniem sanitariatów w ciepłą wodę, instalacji ppoż. oraz remontu sanitariatów w Zespole Szkół Nr 12 przy ul. Siennickiej 15 w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.

Zakres robót obejmuje:

1. wymianę instalacji zimnej wody (do studzienki wodomierzowej), ciepłej wody, cyrkulacji
2. doposażenie sanitariatów w ciepłą wodę
3. doprojektowanie miejsca poboru wody pitnej dla planowanego źródła
4. wymianę instalacji hydrantowej (ppoż.)
5. modernizację sanitariatów w zakresie
 - wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej
 - wymiany instalacji elektrycznej
 - wymiany glazury, terakoty
 - wymiany przyborów sanitarnych, kabin WC, baterii, wyposażenia, drzwi, okien, parapetów, grzejników
 - robót rozbiórkowych, demontażowych oraz prac budowlanych, wykończeniowych
6. roboty poinstalacyjne

Założenia do kosztorysowania:

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Projektu budowlanego spełniającego wymogi wykonawczego wymiany instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z doposażeniem sanitariatów w ciepłą wodę, instalacji ppoż. oraz remontu sanitariatów w Zespole Szkół Nr 12 przy ul. Siennickiej 15 w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.
2. Ustaleń z Zamawiającym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny katalogowe producentów.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - stawki średnie dla robót instalacji sanitarnych w skali kraju

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - narzuty średnie dla robót instalacji sanitarnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - narzuty średnie dla robót instalacji sanitarnych

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych do wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe pomocnicze i dodatkowe, konieczne do prawidłowego wykonania zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną nawet jeśli nie zostały uwzględnione w powyższym przedmiarze robót.

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--|-------------------------------|---|----------------------------------|------------|------------|
| Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji instalacja hydrantowa p.poż oraz remont łazienek w budynku ZSnr12 przy ul. Siennickiej15 w Warszawie | | | | | |
| 1 | CPV 45330000-9 | POZIOMY Z.W C.W.U I CYRKULACJI W PIWNICY (ST V.1, ST V.2) | | | |
| 1.1 | CPV 45332000-3 | Roboty instalacyjne wodociągowe i odtworzeniowe | | | |
| d.1.1 | 1 KNR 4-04 0502-02 analogia | Rozebranie nieotynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich - analogia demontaż obudowy szachtów instalacyjnych 40*0.4+5*0.4+2.8*(0.4+0.2) | m ² m ² | 19.680 | 19.680 |
| | | | | RAZEM | 19.680 |
| d.1.1 | 2 KNR 4-02 0114-04 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 65-80 mm - demontaż poziomów wodociągowych 70 | m m | 70.000 | 70.000 |
| | | | | RAZEM | 70.000 |
| d.1.1 | 3 KNR-W 2-15 0132-08 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 80 mm - zawory odcinające kulowe 3 | szt. szt. | 3.000 | 3.000 |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| d.1.1 | 4 KNR-W 2-15 0132-08 analogia | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 80 mm - filtr siatkowy na wejściu wody 1 | szt. szt. | 1.000 | 1.000 |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| d.1.1 | 5 KNR-W 2-15 0527-05 analogia | Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierzowe o śr. rur przyłącznych 65-80 mm - zawór elektromagnetyczny z presostatem 1 | szt. szt. | 1.000 | 1.000 |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| d.1.1 | 6 KNR-W 2-15 0130-08 analogia | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 80 mm - zawór antyskażeniowy 1 | szt. szt. | 1.000 | 1.000 |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| d.1.1 | 7 KNR-W 2-15 0112-01 | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN 20 STABI o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - cyrkulacja, poziomy rozprowadzające 46.5 | m m | 46.500 | 46.500 |
| | | | | RAZEM | 46.500 |
| d.1.1 | 8 KNR 0-34 0101-10 | Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N) -cyrkulacja, poziomy rozprowadzające 46.5 | m m | 46.500 | 46.500 |
| | | | | RAZEM | 46.500 |
| d.1.1 | 9 KNR-W 2-15 0112-03 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP PN20 i PP STABI) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - cwu, poziomy rozprowadzające 32.5 | m m | 32.500 | 32.500 |
| | | | | RAZEM | 32.500 |
| d.1.1 | 10 KNR-W 2-15 0112-06 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP PN20 i PP STABI) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - cwu, poziomy rozprowadzające 6.5 | m m | 6.500 | 6.500 |
| | | | | RAZEM | 6.500 |
| d.1.1 | 11 KNR-W 2-15 0112-07 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP PN20 i PP STABI) o śr. zewnętrznej 75 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - cwu, poziomy rozprowadzające 5.5 | m m | 5.500 | 5.500 |
| | | | | RAZEM | 5.500 |
| d.1.1 | 12 KNR-W 2-15 0120-03 | Kompensatory z punktami stałymi w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm 2 | kpl. kpl. | 2.000 | 2.000 |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| d.1.1 | 13 KNR-W 2-15 0121-03 | Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm 3 | szt. szt. | 3.000 | 3.000 |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| d.1.1 | 14 KNR 0-34 0101-19 | Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) 32.5 | m m | 32.500 | 32.500 |
| | | | | RAZEM | 32.500 |
| d.1.1 | 15 KNR 0-34 0101-20 | Izolacja rurociągów śr.54-70 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) 6.5 | m m | 6.500 | 6.500 |
| | | | | RAZEM | 6.500 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|----------------------------------|--|----------------------------------|---------|---------|
| 16 d.1.1 | KNR 0-34 0101-21 | Isolacja rurociągów śr.76-114 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) 5.5 | m m | 5.500 | |
| | | | | RAZEM | 5.500 |
| 17 d.1.1 | KNR-W 2-15 0112-03 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP PN20) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - woda zimna, poziomy 32.5 | m m | 32.500 | |
| | | | | RAZEM | 32.500 |
| 18 d.1.1 | KNR-W 2-15 0112-07 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP PN20) o śr. zewnętrznej 75 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - woda zimna, poziomy 12.5 | m m | 12.500 | |
| | | | | RAZEM | 12.500 |
| 19 d.1.1 | KNR-W 2-15 0112-08 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP PN20) o śr. zewnętrznej 90 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - woda zimna, poziomy 17.6 | m m | 17.600 | |
| | | | | RAZEM | 17.600 |
| 20 d.1.1 | KNR-W 2-15 0119-04 analogia | Dodatki za wykonanie obejść elementów konstrukcyjnych w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm - analogia, podłączenie istniejących pionów wodociagowych do wymienionych poziomów 7 | szt. szt. | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 21 d.1.1 | KNR-W 2-15 0112-01 | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - doprowadzenie wody do "źródłka" 2.5 | m m | 2.500 | |
| | | | | RAZEM | 2.500 |
| 22 d.1.1 | KNR-W 2-15 0127-04 | Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 90 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 46.5+32.5+5.5+6.5+32.5+12.5+17.6+2.5 | m prób. m | 156.100 | 1.000 |
| | | | | RAZEM | 156.100 |
| 23 d.1.1 | KNR-W 2-15 0128-02 | Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach niemieszkalnych 46.5+32.5+5.5+6.5+32.5+12.5+17.6+2.5 | m m | 156.100 | |
| | | | | RAZEM | 156.100 |
| 24 d.1.1 | kalkulacja indywidualna analogia | Badanie laboratoryjne wody 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 25 d.1.1 | KNR 2-02 2004-03 | Obud.słupów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.dwuwarstw.55-02 - obudowa szachtów instalacyjnych 40*0.4+5*0.4+2.8*(1.2+0.2) | m ² m ² | 21.920 | |
| | | | | RAZEM | 21.920 |
| 26 d.1.1 | KNR-W 2-15 0142-03 | Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 250 x 300 mm z zamknięciem - drzwiczki rewizyjne 600x600 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 27 d.1.1 | KNR-W 2-02 0840-07 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej - obudowa szachtu w umywalni płytki o wym. 60x30cm 2.4*(1.2+0.2) | m ² m ² | 3.360 | |
| | | | | RAZEM | 3.360 |
| 28 d.1.1 | KNR-W 2-02 1510-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - malowanie szachtów instalacyjnych 40*0.4+5*0.4+0.8*(1.0+0.2) | m ² m ² | 18.960 | |
| | | | | RAZEM | 18.960 |
| 1.2 | CPV 45310000-3 | Roboty elektryczne - zasilanie zaworu elektromagnetycznego (ST V.9) | | | |
| 29 d.1.2 | KNR-W 5-08 0407-02 analogia | Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - rozbudowa istniejącej rozdzielnicy głównej TG, wyłącznik nadprądowy S303C 16A 1 | szt szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 30 d.1.2 | KNR-W 5-08 0407-02 analogia | Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - rozbudowa istniejącej rozdzielnicy głównej TG, wyłącznik nadprądowy S301C 16A 1 | szt szt | 1.000 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------------------|--|--------------|-----------------|--------|
| 31 d.1.2 | KNR-W 5-08 0407-02 analogia | Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - rozbudowa istniejącej rozdzielniczy głównej TG, wyłącznik nadprądowy S301B 6A 1 | szt szt | RAZEM 1.000 | 1.000 |
| 32 d.1.2 | KNR-W 5-08 0407-03 analogia | Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozbudowa istniejącej rozdzielniczy głównej TG, rozłącznik izolacyjny FR 301 20A 1 | szt szt | RAZEM 1.000 | 1.000 |
| 33 d.1.2 | KNR 5-08 0705- 07 | Przykręcanie do gotowych otworów korytek 'U575' szerokości 100 mm 50 | m m | RAZEM 50.000 | 50.000 |
| 34 d.1.2 | KNR 5-08 0701- 01 | Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 1kg na ścianie (1 mocowanie) 50 | szt. szt. | RAZEM 50.000 | 50.000 |
| 35 d.1.2 | KNR-W 5-08 0214-01 analogia | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo - kabel ognioodporny 3x1.5mm2 60 | m m | RAZEM 60.000 | 60.000 |
| 36 d.1.2 | KNR 4-01 0308- 05 | Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 1 | szt. szt. | RAZEM 1.000 | 1.000 |
| | | | | RAZEM | 1.000 |